ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про надання дозволу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель**

**земельної ділянки в межах вулиць Європейська та Курортна, селище Ворзель, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення начальника відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради , щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою в постійне користування на земельну ділянку в межах вулиць Європейська та Курортна, селище Ворзель, Бучанського району, Київської області на якій розташований заклад культури, враховуючи надані документи та пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки, комунальної власності яка розташована в межах вулиць Європейська та Курортна, селище Ворзель, Бучанського району, Київської області цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про надання дозволу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель**

**земельної ділянки**

**по вул. Незалежності, 2 в селі Буда-Бабинецька,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення начальника відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою в постійне користування на земельну ділянку по вулиці Незалежності, 2 в селі Буда-Бабинецька, Бучанського району, Київської області на якій розташований заклад культури, враховуючи надані документи та пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки, комунальної власності, орієнтовною площею 0,1100 га, що розташована по вулиці Незалежності, 2 в селі Буда-Бабинецька, Бучанського району, Київської області цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про надання дозволу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель**

**земельної ділянки по вул. Центральна в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення начальника відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради, щодо надання дозволу на розробку документації та оформлення в постійне користування земельної ділянки по вулиці Центральна в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області орієнтовною площею 0,2000 га цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на якій розташований заклад культури, враховуючи надані документи та пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки, комунальної власності, орієнтовною площею 0,2000 га яка розташована по вул. Центральна в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про передачу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**земельної ділянки к. н. 3221080501:02:004:0131**

**в постійне користування**

**по вул. Ярослава Мудрого, 1, с. Блиставиця**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши лист відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки к. н. 3221080501:02:004:0131 по вул. Ярослава Мудрого, 1 в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в постійне користування площею 0,2422 га, керуючись ст. ст. 12, 92 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) в постійне користування земельну ділянку к. н. 3221080501:02:004:0131 площею 0,2422 га по вул. Ярослава Мудрого, 1 в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.04.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про передачу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**земельної ділянки к. н. 3221887504:06:193:6030**

**в постійне користування**

**по вул. Гагаріна, 10-А в селі Раківка,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши лист відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки кадастровий номер 3221887504:06:193:6030 по вул. Гагаріна, 10-А в селі Раківка, Бучанського району, Київської області з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в постійне користування площею 0,0966 га, керуючись ст. ст. 12, 92 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) в постійне користування земельну ділянку к. н. 3221887504:06:193:6030 по вул. Гагаріна, 10-А в селі Раківка, Бучанського району, Київської області площею 0,0966 га цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.04.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про передачу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:001:0074**

**в постійне користування**

**по вул. Шевченка, 100-Б, село Луб’янка**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки к. н. 3221084001:01:001:0074 по вулиці Шевченка, 100-Б, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування площею 0,2457 га, керуючись ст. ст. 12, 92, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) в постійне користування земельну ділянку площею 0,2457 га, кадастровий номер 3221084001:01:001:0074, що розташована по вулиці Шевченка, 100-Б, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.04.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про передачу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:025:5220**

**в постійне користування**

**по вул. Центральна, 5 в селі Мироцьке,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши лист відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки кадастровий номер 3222484801:01:025:5220 по вул. Центральна, 5 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в постійне користування площею 0,2479 га, керуючись ст. ст. 12, 92, ст. 24 розділу X «Перехідні Положення» Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) в постійне користування земельну ділянку площею 0,2479 га кадастровий номер 3222484801:01:025:5220, що розташована по вул. Центральна, 5 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТА ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.04.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про передачу відділу культури,**

**національностей та релігій Бучанської міської ради**

**земельної ділянки к. н. 3221887501:05:088:6015**

**в постійне користування**

**по вул. Київська, 57-А в селі Синяк,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши лист відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки кадастровий номер 3221887501:05:088:6015 по вул. Київська, 57-А в селі Синяк, Бучанського району, Київської області з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в постійне користування площею 0,0943 га, керуючись ст. ст. 12, 92 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати відділу культури, національностей та релігій Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 26473919) в постійне користування земельну ділянку к. н. 3221887501:05:088:6015 по вул. Київська, 57-А в селі Синяк, Бучанського району, Київської області площею 0,0943 га цільове призначення (код КВЦПЗ 03.05) - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про затвердження проекту із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Зелінському Юрію Петровичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:068:0048**

**по вул. Києво-Мироцька, 49-д, м. Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Зелінського Юрія Петровича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки площею 0,0215 га по вул. Києво-Мироцька, 49-д, м. Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:068:0048, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 1 ст. 122, ч. 6 п. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Києво-Мироцька, 49-д, м. Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Зелінському Юрію Петровичу земельну ділянку площею 0,0215 га за адресою: вул. Києво-Мироцька, 49-д, м. Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:068:0048, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку кадастровий номер 3210800000:01:068:0048 виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Зелінському Ю. П.:

4.1.своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2.дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Зубковій Ірені Павлівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:102:0016**

**по вул. Садова, 26/15В в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Боженко Галини Митрофанівни, що діє від імені гр. Зубкової Ірени Павлівни, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу в приватну власність по вул. Садова, 26/15В в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 1 ст. 118, п. 1 ст. 121, п. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 26/15В в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Зубковій Ірені Павлівні земельну ділянку площею 0,0300 га за адресою: вул. Садова, 26/15В в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:102:0016, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:102:0016) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Зубковій І.П.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Лолі Тетяні Григорівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:102:0018**

**по вул. Садова, 26/15А в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Боженко Галини Митрофанівни, що діє від імені гр. Лоли Тетяни Григорівни, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу в приватну власність по вул. Садова, 26/15А в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екол огії та природокористування, керуючись ст. 12, п. 1 ст. 118, п. 1 ст. 121, п. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 26/15А в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Лолі Тетяні Григорівні земельну ділянку площею 0,0198 га за адресою: вул. Садова, 26/15А в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:102:0018, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:102:0018) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Лолі Т.Г.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Лексікову Руслану Юрійовичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:101:0018**

**по вул. Центральна, 25 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Лексікова Руслана Юрійовича, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу в приватну власність по вул. Центральна, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 1 ст. 118, п. 1 ст. 121, п. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Центральна, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Лексікову Руслану Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0824 га за адресою: вул. Центральна, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:101:0018, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:101:0018) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Лексікову Р.Ю.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Жоломку Леоніду Сергійовичу**

**земельної ділянки к. н. 3210945600:01:082:0019**

**по вул. Залізнична, 1 в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Жоломка Леоніда Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Залізнична, 1 в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 1 ст. 118, п. 1 ст. 121, п. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Залізнична, 1 в селищі Ворзель, Бучанського району Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Жоломку Леоніду Сергійовичу земельну ділянку площею 0,1185 га за адресою: вул. Залізнична, 1, селище Ворзель, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210945600:01:082:0019, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210945600:01:082:0019) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Жоломку Л.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Шведуна Олексія Васильовича**

Розглянувши клопотання гр. Шведуна Олексія Васильовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що земельна ділянка по вул. Молодіжна, 84 перебуває у власності іншої особи з 2002 року (державний акт серія IІ-КВ №001103), але відомості про неї не внесені до даних Державного земельного кадастру, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Шведуну Олексію Васильовичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Романенко Юлії Олександрівни**

Розглянувши заяву гр. Романенко Юлії Олександрівни від імені якої за довіреністю діє Каліновський Л.А. про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221887500:05:040:0153 для ведення особистого селянського господарства на території Синяківського старостинського округу Бучанського району, Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Синяківська сільська рада з 2020 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 22.10.2021 за №5682-86-VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 26.05.2021 за №10-2498/15-21-сг суперечить Постанові КМУ від 16.11.2020 р. №1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за №485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17.11.2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до ст. 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до п. 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», Рішення Бучанської міської ради від 22.10.2020 за №5682-86 -VІІ «Про надання згоди на добровільне приєднання Синяківської сільської територіальної громади до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», Постанову КМУ від 16.11.2020 р. №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Романенко Юлії Олександрівні в задоволенні заяви.
2. Звернутись до контролюючих органів про проведення перевірки щодо правомірності відведення земельної ділянки за кадастровим номером: 3221887500:05:040:0153.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Чорного В.М.**

Розглянувши клопотання гр. Чорного Володимира Миколайовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,10 га в м. Буча Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що зазначена ділянка розташована по вул. Шевченка, між садибами 45 та 43-а та відповідно до містобудівної документації: «Внесення змін до Генерального плану м. Буча Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча Київської області»,затвердженої рішенням БМР від 27.01.2022 за № 2836-27-VIII - територія зелених насаджень в межах забудови, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Чорному Володимиру Миколайовичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Литвиненко Т.А.**

Розглянувши клопотання гр. Литвиненко Тетяни Анатоліївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0937 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пушкінська в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, зазначена в графічному додатку ділянка накладається на земельну ділянку за кадастровим номером: 3210800000:01:065:0143, з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03), а відтак не може бути надана у власність заявнику, враховуючи відсутність погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), згідно п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Литвиненко Тетяні Анатоліївні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**